
COMUNI di FILIGHERA, MAGHERNO, VISTARINO
Provincia di Pavia



PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Rettifica ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis
L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

dott. ing. Luigi Baldini - Belgioioso (PV)

Valutazione Ambientale Strategica

N. Q. A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia

Componente geologica e sismica

dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

Classificazione acustica

dott. Isella Massara - Broni (PV)

Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

dott. ing. Francesco Quintiero

Sindaci

Comune di Filighera: dott. ssa Stefania Pernice

Comune di Magherno: Enrico Zucca

Comune di Vistarino: Virginio Dagrada

Responsabili del procedimento

Comune di Filighera: geom. Fabio Signorelli

Comune di Magherno: geom. Riccardo Santamaria

Comune di Vistarino: dott. arch. Marco Bianchi

Segretari comunali

Comune di Filighera: dott. Alfredo Scrivano

Comune di Magherno: dott. Graziano Antonino

Comune di Vistarino: dott. ssa Rosa Castro

Allegato A

Rettifica al vigente PGT a seguito di errore materiale
riscontrato negli elaborati cartografici del
Documento di Piano, del Piano delle Regole e del
Piano dei Servizi

**RETTIFICA AL VIGENTE P.G.T.
AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.
A SEGUITO DI ERRORE MATERIALE RISCONTRATO NEGLI
ELABORATI CARTOGRAFICI DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DELLE REGOLE E
DEL PIANO DEI SERVIZI**

1. PREMESSA

Il Comune di Maghero ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26.11.2009 il Piano di Governo del Territorio, precedentemente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.04.2009. L'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 12 del 24.03.2010.

2. CONTENUTI DELLA PRESENTE RETTIFICA

Si rende necessaria la predisposizione della presente Rettifica in quanto è stato riscontrato un palese errore materiale durante la stesura degli elaborati cartografici degli atti di PGT.

Nello specifico, gli uffici dell'Amministrazione Provinciale hanno segnalato l'errata posizione del pozzo idropotabile, che non risulta posizionato nel settore urbano retrostante alla sede municipale lungo via Borgo Oleario, ma che in realtà si trova collocato nei pressi dell'ingresso alla sede municipale lungo via Roma al di sotto della sede stradale.

A seguito di tale segnalazione, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esatta identificazione cartografica del punto di captazione del pozzo idropotabile e pertanto procede alla rettifica delle seguenti tavole costituenti parte integrante e sostanziale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.):

- tavola DP 09 Carta dei vincoli. R 1:5.000
- tavola DP 13 Carta sinottica delle previsioni di piano. R 1:5.000
- tavola PS 07 PUGSS Rete acquedotto. R 1:10.000
- tavola PR 04a Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli 1:5.000
- tavola PR04b Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli 1:2000.

Lo spostamento del punto di captazione del pozzo idropotabile determina, quale immediata conseguenza, la correlata traslazione delle relative fasce di tutela assoluta (raggio = 10 m dal punto di captazione) e di rispetto (raggio = 200 dal punto di captazione).

Si allega alla presente relazione uno stralcio della *Tavola PR 04 b Disciplina dei tessuti consolidati ed agricoli. R. 1:2'000* con evidenziata l'area oggetto di rettifica.

3. CONCLUSIONI

Come si evince dall'oggetto del presente documento, l'atto di rettifica non si profila come variante urbanistica in quanto trattasi di correzione di un palese errore materiale prodotto in fase di stesura degli elaborati analitici e prescrittivi del PGT.

L'atto di rettifica non comporta alcuna variazione nella definizione degli ambiti edificabili e nella quantificazione dei principali parametri quali – quantitativi del PGT.

Pertanto la presente rettifica segue la procedura di cui all'art. 13 comma 14 bis di cui alla L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.

4. ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETTIFICA

Fa parte della presente rettifica le seguente documentazione:

- Allegato A Rettifica al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i. a seguito di errore materiale riscontrato negli elaborati cartografici del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi
- Tavola DP 09 Carta dei vincoli. R 1:5.000
- Tavola DP 13 Carta sinottica delle previsioni di piano. R 1:5.000
- Tavola PS 07 PUGSS Rete acquedotto. R 1:10.000
- Tavola PR 04a Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli 1:5.000
- Tavola PR04b Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli 1:2000.

ALLEGATI

- *Stralcio Tavola PR 04 b Disciplina dei tessuti consolidati ed agricoli. R. 1:2'000 - Vigente con indicazione dell'oggetto della rettifica*

